

# LETTRE DE LIAISON N° 2

## Développement de l'Auto-Réhabilitation Accompagnée en Sud Creuse



Mars 2025

Chers partenaires,

Voici l'heure de vous adresser notre seconde lettre de liaison. Elle dresse le bilan de l'année écoulée et vous présente quelques unes des perspectives de 2025.

Le travail réalisé en 2024 nous a permis de poser des bases solides pour le développement de l'ARA, que ce soit du point de vue des compétences humaines, des capacités matérielles ou des partenariats. L'année actuelle sera consacrée à finaliser ce travail pour que nous puissions ensuite nous consacrer pleinement à l'accompagnement des foyers aussi bien en ARA qu'en ARA Très Sociale.

Nous vous souhaitons une bonne lecture !

### 1 Premiers bilans et actualités de l'ARA

#### ▲ Bilan 2024 des chantiers ARA

Bilan de l'année 2024 :

Sur l'année écoulée, l'équipe de l'Arban a accompagné 12 chantiers en ARA. Ce chiffre traduit une augmentation régulière sur les quatre dernières années (voir tableau ci-dessous).

L'équipe bâtiment dédiée à l'ARA passe de 0,8 ETP à 2,4 ETP, ce qui devrait se traduire par un prolongement de cette croissance. Toutefois, elle ne devrait pas être exponentielle car les nouvelles embauches vont être pour partie dédiées à l'ARA Très Sociale qui demande beaucoup plus de temps pour chaque chantier.

#### Evolution du nombre des chantiers ARA

2021	2022	2023	2024
8	11	7	12

\* La baisse de 2023 s'explique par l'absence pendant 4 mois de la personne en charge des chantiers.

Sur les 12 chantiers, 7 ont fait l'objet d'une demande de subvention ANAH et l'ont obtenu !

Sur ces 7 dossiers ANAH, au moins 5 concernaient des **foyers très modestes** (foyer bleu).

Sur les 12 foyers accompagnés, 11 ont bénéficié de **l'outilthèque** (banque de matériel) pour réaliser leurs travaux.

#### Tranches d'âge des bénéficiaires de l'ARA

Tranches d'âge	20-35 ans	35-45 ans	45-60 ans	60 ans et plus
Nombre de foyers	2	4	5	1

### Type de travaux réalisés

Type de travaux	Nombre total
Isolation combles perdus	5
Isolation des murs	9
Isolation plancher bas	3
Isolation des rampants	2
Maçonnerie	2
Aménagement intérieur	2

### Plateforme pour l'Auto-Réhabilitation Accompagnée

Après un an de travaux, cette plateforme logistique sera bientôt opérationnelle. Elle est située sur la commune de Gentioux Pigerolles au lieu dit La Lézioux. Il s'agit d'un ancien bâtiment agricole de 600 m<sup>2</sup>, ce sera dorénavant un bureau, des ateliers bien isolés ainsi que des espaces de stockage.

L'Arban partagera les lieux avec d'autres dont l'association Atout Bois qui occupera 200 m<sup>2</sup>. Cette association est un atelier de menuiserie ouvert au public qui existe depuis 10 ans et compte deux salariés. Elle est le pendant de l'Arban en ARA pour ce qui concerne le bois (charpente, parquet...). Sa présence apporte une réelle plus value au site et au travail de l'Arban notamment lorsqu'il sera nécessaire de travailler des pièces de bois pour les chantiers chez les particuliers : chevrons, lambourdes... voire fabriquer des portes, plinthes...



### ▲ Une nouvelle recrue pour l'équipe technique de l'Arban

Dans la précédente lettre de liaison nous vous annonçons l'embauche de Pierre Mas. Une quatrième personne vient de rejoindre l'équipe bâtiment. Il s'agit d'Antoine Arlettaz, artisan maçon spécialisé dans le bâti ancien. Grâce à ses CAP de plombier et d'électricien, il va permettre à l'Arban d'élargir son panel d'interventions, notamment sur les chantiers en ARA Très Sociale.

### ▲ Organisation d'un plan de formation des animateurs techniques en 2025

L'objectif est de permettre aux salariés expérimentés en ARA de continuer à s'améliorer dans leurs pratiques mais aussi de former nos deux nouveaux collègues dans l'accompagnement des foyers. Une partie de cette formation se fera en interne et dans un second temps, il sera fait appel à un intervenant extérieur.



## 2 Avancées avec les partenaires techniques

### ▲ Localement :

Pour rappel le COTECH du 29/02/24 a permis de valider un territoire d'expérimentation (les EPCI Creuse Grand Sud et Creuse Sud Ouest), une durée (début 2024 à fin 2026) et des objectifs. Il s'agit notamment de construire un parcours de l'ARA Très Sociale pour un public qui subit une situation de mal logement, sans avoir les capacités de s'extraire de cette situation.

Le repérage de ce public est un travail en soi. Nos échanges avec plusieurs acteurs du social (UTAS...) de même que les dossiers actuellement traités par Creuse Habitat ne nous ont pas permis d'identifier des cas concrets.

Cette difficulté à repérer des potentiels bénéficiaires de l'ARA Très Sociale tient sans doute au fait que ce dispositif est nouveau et mal connu, mais aussi que les personnes en précarité n'imaginent pas pouvoir bénéficier d'aides, n'envisagent pas de se lancer dans des travaux et font preuve d'une « certaine phobie » de l'administratif.

Nous avons décidé d'affiner nos recherches et de resserrer les mailles du filet en sollicitant des rendez-vous avec les acteurs suivants :

- le CCAS d'Aubusson a été rencontré le 21/01/25 avec l'animatrice Petite Ville de Demain. Le CCAS de Felletin avait déjà été rencontré (un dossier en cours). Celui de Bourgneuf n'a pas souhaité s'engager dans cette démarche.
- présentation de l'ARA TS lors de la réunion des secrétaires de mairies organisée par la communauté de communes Creuse Grand Sud. Les secrétaires de mairie ont fait preuve d'intérêt pour le sujet et semblent avoir une bonne connaissance des habitants de leur commune.
- prise de contact avec plusieurs mairies situées sur le territoire d'expérimentation : Vallière, Saint-Martin-Château, Maisonnisses, Le Donzeil, ... Ce travail se poursuit.
- rencontre avec la MSA de la Creuse le 12/02/25. Afin d'illustrer ce qu'est l'ARA et de répondre aux questions des conseillers de la MSA, une visite de chantier doit être organisée prochainement.

### ▲ Au national :

En tant que bénéficiaire du dispositif Coop Réno de l'ADEME, nous avons participé à une journée de travail avec les autres lauréats, tous acteurs de l'ARA. Des groupes de travail thématiques doivent se créer, l'un d'eux sera dédié à l'ARA Très Sociale. Cette coopération doit nous permettre de gagner en efficacité et en temps.

Toujours dans cette volonté de coopérer, nous avons pris contact et établi des échanges suivis avec différents acteurs de l'ARA en France : les Compagnons Bâisseurs, ALEC 07 en Ardèche, Travaux Suspendus en Isère et dans la Drôme.

Ces échanges nous permettent d'avancer sur des sujets comme la communication (création d'une plaquette de présentation de l'ARA TS), la formation, la création d'un fonds de soutien pour les foyers très modestes... Nous vous en dirons plus dans la prochaine lettre de liaison.



société coopérative d'intérêt collectif

Siège social : 1 passage des Sureauux 23340 Faux-la-Montagne - tél. 05 55 64 58 29 - mail : contact@arban.fr - siret : 503 650 277 000 18